

1 白子町都市マスタープランとは

町民の暮らしや事業者の方々の活動を支える良好な都市環境を実現するためには、まちづくりのビジョンを定め、そのビジョンに沿い道路・公園・下水道といった身近な公共施設の整備・改修の方針や、工業・商業・住宅等の土地の使い方や建物の建て方を定めることが必要です。

このような方針やルールを定めたものが「都市計画」であり、町民の意見を踏まえたまちづくりの基本的なビジョンを定めたものが「都市マスタープラン」です。

都市マスタープランでは、概ね20年後の望ましい都市を考え、町域全体の目指す将来像と都市整備の方針を示した「全体構想（第3章及び第4章）」と、地域別の整備方針を示した「地域別構想（第5章）」で構成されています。

白子町の都市マスタープランは、平成6（1994）年3月に策定し、「健康生活都市～健康ななかで人々が住み、働き、遊ぶ高質環境都市～」を将来像としてまちづくりに取り組んできましたが、策定から30年余りが経過しています。

そうした中、人口減少・少子高齢化、情報技術等の進展や広域道路ネットワークの形成、自然災害の頻発化・激甚化などまちづくりを取り巻く内外の環境の変化が進むとともに、新型コロナウイルス感染症の発生により、生き方・働き方、さらにはその生活への意識などの価値観の変容が起きています。

一方で、九十九里有料道路白子ICから圏央道茂原北ICを結ぶ「県道茂原白子バイパス」の整備に向けた機運が高まっているなど、白子町のまちづくりにおいて大きな契機を迎えています。

上記を踏まえ、これらの変化・変容に対応した持続可能なまちづくりの実現に向けた手段を明確にするため、白子町都市マスタープランを改定しました。



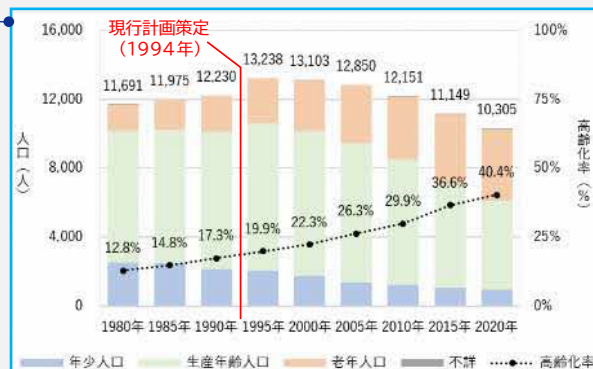
白子町シンボルキャラクター「げんき君」

■白子町都市マスタープランの改定の必要性

白子町都市マスタープラン策定当時（平成6（1999）年）からの社会情勢の変化

① 人口減少・少子高齢化の進展

- ・策定当時、白子町の人口は増加傾向を示していたが、1995年をピークに減少に転じ、2020年人口は、1995年人口から約25%減少しています。
- ・少子高齢化も進行しており、2020年時点で高齢化率は40%を越え、1995年時点から2倍となっています。少子化も進んでおり、2020年の年少人口は1995年の半数以下となっています。



② 広域道路ネットワークの形成

- ・策定以降、東京湾アクアライン、圏央道等の整備により、東京・神奈川・埼玉方面からのアクセスが大幅に短縮されました。



③ ライフスタイルの多様化

- ・二拠点居住や移住、ワーケーションなどのライフスタイルや仕事に対する考え方が多様化しています。
- ・特に、コロナを契機にその傾向は高まっています。

④ 観光・旅行に対するニーズの多様化

- ・策定当時、学生や社会人のスポーツ合宿などの団体旅行に対するニーズが高い状況でしたが、団体旅行から個人旅行へとニーズが変化しています。
- ・コロナ期間を除き、訪日外国人旅行者は増加傾向にあり、インバウンドへの対応が求められています。



⑤ 安全・安心に対する意識の向上

- ・東日本大震災や台風による被害など、近年、自然災害の頻発化・激甚化が顕著であり、自然災害に対する安全・安心の確保が求められています。

⑥ 県道茂原白子バイパス整備に向けた機運の高まり

- ・県道茂原・白子バイパス建設促進期成同盟会等により、バイパス整備のさらなるスピードアップを関係機関に要望しています。



白子町都市マスタープラン改定の必要性

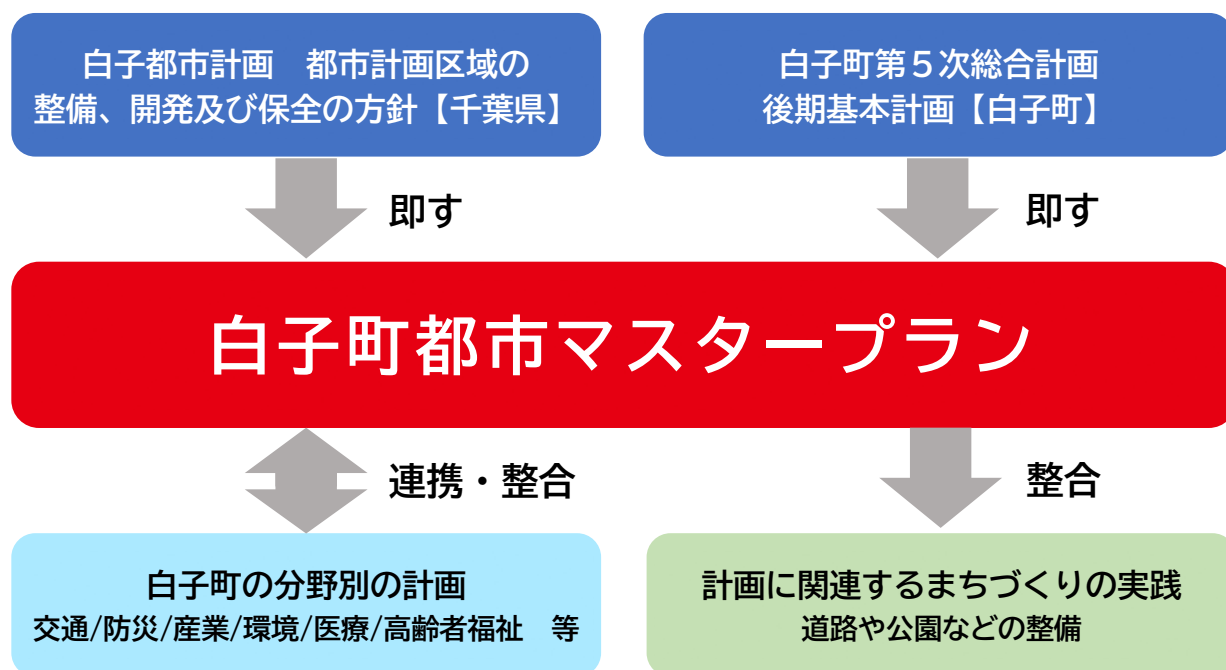
県道茂原白子バイパス整備に向けた機運が高まっているいま、社会情勢やニーズの変化に対応したまちの将来像の実現に向けた手段（都市基盤整備の方針）を明確にするため

2 計画の位置づけ

白子町都市マスタープランは、「白子都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」及び「白子町総合計画」に即して策定します。これらは白子町のまちづくり分野の最上位の方針であり、まちづくり関係の分野別計画は、この方針に沿って定めます。

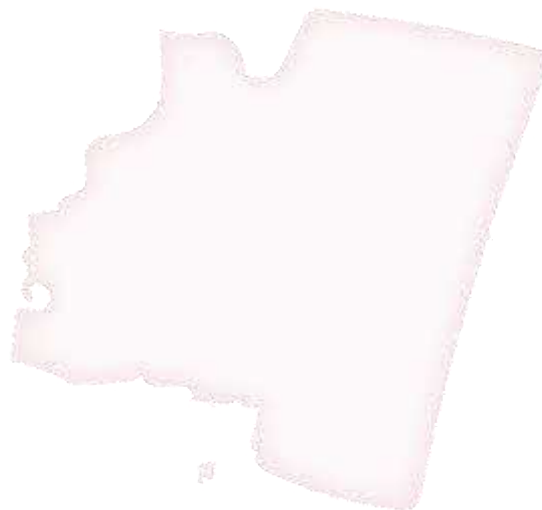
また、子育て・教育、福祉・健康、文化振興、防災など、他の事業部門の分野別計画や施策との連携・整合を図ります。

■白子町都市マスタープランの位置づけ



3 計画の対象範囲

白子町全域を対象とします。



4 計画の目標年次

概ね20年後を展望し、目標年次を令和26年（2044）年とします。

また、社会経済情勢の変化や、まちづくりに関わる技術の急速な進化などを踏まえ、概ね5年ごとに都市に関わる基礎的調査を実施し、必要に応じて見直しを行います。

5 計画の構成

白子町都市マスタープランは、次のとおり基本事項を定める序章と6つの章で構成しています。

■白子町都市マスタープランの構成

